



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ
ДАМИР ШАБОТИЋ
Ужице, Ул. Краља Петра Првог бр. 34
Посл.бр. ИИ 217/19
Дана: 30.12.2024. године

Јавни извршитељ Дамир Шаботић из Ужица, поступајући у извршном поступку извршних поверилаца **1. МАТИЈЕВИЋ ВАСА**, ЈМБГ: 0510962794422, ВИЛОВИ, НОВА ВАРОШ, **2. МАТИЈЕВИЋ ДОБРИВОЈА**, ЈМБГ: 0105968794422, ВИЛОВИ, НОВА ВАРОШ, кога заступа адвокат Љубица Кувелић из Пријепоља, Ул. Бранка Радичевића бр. 40, против извршног дужника **ФАЗЛИЋ ФАДИЛА**, ЈМБГ: 2501952794422, БРДО ББ, НОВА ВАРОШ, а сада његових наследника **1. МАРИНЕ ВУКЧЕВИЋ**, ЈМБГ: 0909995825366, УЛ. МАРШАЛА ТИТА БР. 2, ФЕКЕТИЋ, МАЛИ ИЂОШ, **2. МАРИЈЕ ПОПЧЕВИЋ**, ЈМБГ: 0908997835192, УЛ. ПЕТРА ДРАПШИНА БР. 5, ЛОВЋЕНАЦ, МАЛИ ИЂОШ, **3. ДРАГАНА ПОПЧЕВИЋА**, ЈМБГ: 0606004211036, УЛ. СТАНКА МАРТИНОВИЋА БР. 1, ЛОВЋЕНАЦ, МАЛИ ИЂОШ, **4. МАЛ. ДРАГАНЕ ПОПЧЕВИЋ**, ЈМБГ: 2004010215008, УЛ. СТАНКА МАРТИНОВИЋА БР. 1, ЛОВЋЕНАЦ, МАЛИ ИЂОШ, коју заступа законски заступник отац Дејан Попчевић, Ул. Станка Мартиновића бр. 1, Ловћенац, Мали Иђош, **5. ФАТИМЕ ФАЗЛИЋ**, ЈМБГ: 0403947799417, УЛ. КУБОРОВИНА БР. 48, НОВА ВАРОШ, у предмету извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Пријепољу, Судска јединица Нова Варош I-6.Ии. 456/19 од 27.06.2019. године, сходно чл. 172. ЗИО, донео је дана 30.12.2024. године

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности у власништву извршних дужника **1. МАРИНЕ ВУКЧЕВИЋ**, ЈМБГ: 0909995825366, УЛ. МАРШАЛА ТИТА БР. 2, ФЕКЕТИЋ, МАЛИ ИЂОШ, **2. МАРИЈЕ ПОПЧЕВИЋ**, ЈМБГ: 0908997835192, УЛ. ПЕТРА ДРАПШИНА БР. 5, ЛОВЋЕНАЦ, МАЛИ ИЂОШ, **3. ДРАГАНА ПОПЧЕВИЋ**, ЈМБГ: 0606004211036, УЛ. СТАНКА МАРТИНОВИЋА БР. 1, ЛОВЋЕНАЦ, МАЛИ ИЂОШ, **4. МАЛ. ДРАГАНЕ ПОПЧЕВИЋ**, ЈМБГ: 2004010215008, УЛ. СТАНКА МАРТИНОВИЋА БР. 1, ЛОВЋЕНАЦ, МАЛИ ИЂОШ, коју заступа законски заступник отац Дејан Попчевић, Ул. Станка Мартиновића бр. 1, Ловћенац, Мали Иђош, **5. ФАТИМЕ ФАЗЛИЋ**, ЈМБГ: 0403947799417, УЛ. КУБОРОВИНА БР. 48, НОВА ВАРОШ, и то на:

- кат. парцели бр. 615/2, Зграда број 1, Барице, земљиште под зградом – објектом, површине 00,00,62 ха, Барице, Њива 6. класе, површине 00,42,53 ха, уписане у лист непокретности број 190 К.О. Нова Варош

- почетна цена износи 917.035,00 динара (што сходно чл. 178. ЗИО представља 70% од процењене тржишне вредности који износи 1.310.050,00 динара)

II Закључком о утврђивању вредности непокретности ИИ 217/19 од 03.09.2020. године Јавни извршитељ Дамир Шаботић утврдио је тржишну вредност наведене непокретности у износу од **1.310.050,00 динара**.

III Наведена непокретност се продаје са правом доживотног плодуживања Фатиме Фазлић, ЈМБГ: 0403947799417, Ул. Куборовина бр. 48, Нова Варош (решењем 952-02-5-144-33523/2023 од 20.04.2023. године уписано је дана 20.04.2023. године право доживотног плодуживања установљеног решењем о расправи заоставштине иза пок. Фазлић Фадила, бившег из Нове Вароши, које је под бројем УПП: 965/2020 веза 60.бр. 849/2020 дана 09.11.2022. године донео Јавни бележник Слађана Рајић из Пријепоља, на $\frac{1}{2}$ непокретности).

IV На првом јавном надметању почетна цена износи **70%** од утврђене вредности.

V Прво надметање ће се одржати дана **28.01.2025.** године на адреси седишта канцеларије Јавног извршитеља у Ужицу, Ул. Краља Петра Првог бр. 34, са почетком у **12 часова**.

VI Право учешћа у надметању имају лица која положе јемство у висини од **1/10 процењене вредности непокретности** и која о томе доставе доказ Јавном извршитељу до почетка јавног надметања. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

VII Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на наменски рачун Јавног извршитеља Дамира Шаботића број **205-0000000210582-06** код НЛБ Комерцијалне банке А.Д. Београд, са напоменом “јемство за учествовање на првом јавном надметању у предмету број ИИ 217/19”.

VIII Понудилац коме се додели купљена непокретност (купац) је дужан да уплати понуђени износ у року од **15 дана** од дана доношења закључка о додељивању непокретности, на наменски рачун Јавног извршитеља Дамира Шаботића број **205-0000000210582-06** код НЛБ Комерцијалне банке А.Д. Београд. Ако полагање цене изостане, Јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

IX Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, а која се пријаве до **16.01.2025.** године, електронским путем на dsaboticizvrsitelj@gmail.com, омогућити **разгледање непокретности дана 17.01.2025. године у периоду од 11.00-12.00 часова**. Извршни дужник је дужан да омогући разгледање непокретности.

X Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена, јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није уплатио понуђену цену намирују се **трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене**.

XI Трошкови преноса права коришћења сnose купци и не урачунавају се у куповну цену.

XII Купац непокретности не могу бити лица наведена у члану 169. Закона о извршењу и обезбеђењу.

XIII Закључак о првој продаји објавиће се на огласној табли и електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног обавештавања, односно да о закључку обавесте посреднике о продаји.



ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Д-на:

Пуномоћнику извршних поверилаца

Извршном дужнику 1. Марини Вукчевић, Ул. Маршала Тита Бр. 2, Фекетић, Мали Иђош

Извршном дужнику 2. Марији Попчевић, Ул. Петра Драпшина Бр. 5, Ловћенац, Мали Иђош

Извршном дужнику 3. Драгану Попчевићу, ЈМБГ: 0606004211036, Ул. Станка Мартиновића Бр. 1, Ловћенац, Мали Иђош

Извршном дужнику 4. Мал. Драгани Попчевић, Ул. Станка Мартиновића Бр. 1, Ловћенац, Мали Иђош, коју заступа законски заступник отац Дејан Попчевић, Ул. Станка Мартиновића бр. 1, Ловћенац, Мали Иђош

Извршном дужнику 5. Фатими Фазлић, Ул. Куборовина Бр. 48, Нова Варош

Комори јавних извршитеља

(огласна табла и електронска огласна табла)